PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - BDI 21%
CONSTRUÇÃO: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL
ÁREA: 1020 M²
LOCAL: Prefeitura municipal de Monte Castelo - SC

MONTE CASTELO
GOVERNO MUNICIPAL

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	UNITÁRIO COM BDI	UNITÁRIO SEM BDI	TOTAL R$	Código SINAPI Sem Desoneração (BDI 21%)
1.0	**JANELAS**					**140.067,70**	
1.1	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	190,00	37,70	31,16	7.163,00	97645
1.2	JANELAS DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER - INCOLOR, ESPESSURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	190,00	601,25	496,90	114.237,50	COMPOSIÇÃO-02
1.3	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	120,00	155,56	128,56	18.667,20	98689
2.0	**MURETA**					**14.620,00**	
2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	70,00	133,45	110,29	9.341,50	103354
2.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m2	90,00	58,65	48,47	5.278,50	87792
3.0	**PINTURA**					**86.632,40**	
3.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	740,00	4,34	3,59	3.211,60	88412
3.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	740,00	13,52	11,17	10.004,80	95623
3.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	3.500,00	5,32	4,40	18.620,00	88485
3.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	3.500,00	14,31	11,83	50.085,00	104642
3.5	LIMPEZA DE TELHADO C/ LAVAÇÃO A MÁQUINA	m2	700,00	6,73	5,56	4.711,00	DEINFRA-42782
4.0	**BANHEIROS TÉRREO**					**27.610,79**	
4.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	130,00	147,21	121,66	19.137,30	10597
4.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	3,00	623,19	515,03	1.869,57	86888
4.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	4,00	1117,23	923,33	4.468,92	86941
4.4	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un	4,00	44,33	36,64	177,32	89748

4.5	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un	2,00	14,70	12,15	29,40	89728
4.6	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un	2,00	12,11	10,01	24,22	89726
4.7	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un	2,00	17,25	14,26	34,50	89732
4.8	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	4,00	16,55	13,68	66,20	89731
4.9	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	5,00	29,83	24,65	149,15	89744
4.10	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	un	10,00	19,59	16,19	195,90	89778
4.11	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	un	4,00	10,42	8,61	41,68	89753
4.12	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALA DO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	m	25,00	42,48	35,11	1.062,00	89714
4.13	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	m	4,00	24,62	20,35	98,48	89711
4.14	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	m	5,00	30,49	25,20	152,45	89712
4.15	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	un	2,00	51,85	42,86	103,70	COMPOSIÇÃO-04
5.0	**FINALIZAÇÃO SALA DE REUNIÕES**					**16.018,53**	
5.1	JANELAS DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER - INCOLOR, ESPESSURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	22,00	601,25	496,90	13.227,50	COMPOSIÇÃO-02
5.2	PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER - INCOLOR, ESPESSURA 10MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - M²	M²	4,20	664,53	549,20	2.791,03	COMPOSIÇÃO-03
6.0	**TOTAL**					**284.949,42**	

OBS: Referência Tabela SINAPI não desonerada - JANEIRO - 2026

Assinatura:

Documento assinado digitalmente
gov.br
SAMANTA LISCZKOVSKI
Data: 21/08/2026 16:46:28-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

SAMANTA LISCZKOVSKI
Engenheira Civil
CREA/SC 163892-0

Monte Castelo, 06 de agosto de 2026